

||| L ||| N ||| A
R E S I D E N C E

O PROJETO QUE REDESENHA SUA VIDA.

AQUI, A ARTE DE VIVER TEM A SUA ASSINATURA.

No Linia Residence cada linha e cada detalhe foram pensados para redesenhar seu cotidiano e valorizar o essencial: o tempo, a leveza e um lugar que transforma seu viver em arte.





Todas as perspectivas são ilustrativas

|| LINIA ||
RESIDENCE

2^e3
QUARTOS

70 M² A **177** M²
LAZER NO ROOFTOP

SOL
EDIFICAÇÕES

O ENDEREÇO ONDE A VIDA ACONTECE.

Na região do Funcionários, a tradição e a modernidade criam o ambiente perfeito para quem valoriza a praticidade e o bem-estar.

É nesta localidade que está o Linia Residence. Um lugar perto de tudo para você ter menos deslocamento e mais tempo livre para curtir com a família.



CAMINHOS PARA SUA ROTINA FLUIR.

📍 RUA MARANHÃO, 459
REGIÃO DO FUNCIONÁRIOS

Próximo à Av. do Contorno,
Av. Brasil e Av. Afonso Pena

🛍 Compras, serviços, educação,
lazer e cultura a poucos passos

🚌 Mobilidade inteligente

🏥 Área hospitalar: os maiores
e mais importantes hospitais
e clínicas ao seu redor



ELEGÂNCIA, MODERNIDADE E ACOLHIMENTO EM CADA DETALHE



DESIGN IMPONENTE

fachada com linhas verticais,
volumetria diferenciada e
materiais nobres.



LAZER NO ROOFTOP

Um espaço exclusivo no topo
do empreendimento, com mais
privacidade e uma vista privilegiada.



FUNCIONALIDADE

Mais luz natural e ventilação.



PAISAGISMO

Fachada com espaços dedicados
para integrar a natureza ao seu lar.

FACHADA







UM REFÚGIO
ELEGANTE
PARA CELEBRAR
MOMENTOS
ÚNICOS.

LOUNGE COM FIREPLACE

SABORES E
ENCONTROS
INESQUECÍVEIS
COM UMA VISTA
INSPIRADORA.





FUNCIONALIDADE
E DESIGN UNIDOS
PARA ELEVAR
SUA ROTINA
DE BEM-ESTAR.



COMODIDADE
E PRATICIDADE
COMO ESTILO
DE VIDA.



MAIS QUE
UM ROOFTOP:
UM AMBIENTE PARA
VIVER CONEXÕES.

O locker point fica localizado na eclusa de entrada do Línia , uma solução prática e segura para o recebimento de encomendas.

As entregas ficam protegidas e podem ser retiradas com agilidade e autonomia a qualquer hora, sem depender de terceiros.

Uma solução moderna que facilita o dia a dia e valoriza seu imóvel.





Lounge com Fireplace



My office



Espaço Fitness



Espaço gourmet com
terraço descoberto









CLOSET SUÍTE MASTER
APARTAMENTO TIPO 3 QUARTOS

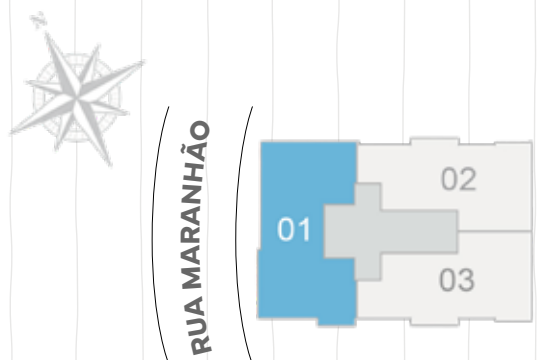






APARTAMENTO TIPO
FINAL 01

3 QUARTOS
86,74 M²



Manta acústica
nos quartos

Janela dos
quartos com
persiana
integrada



Esquadrias com alta
performance acústica

Conectividade USB
e USB-C nos quartos

Possibilidade de personalização
de plantas e acabamentos

Preparação para
ar-condicionado

Fechadura
biométrica

APARTAMENTO TIPO FINAL 02

2 QUARTOS 70,38M²

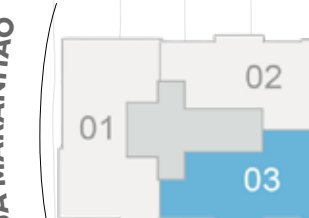


APARTAMENTO TIPO FINAL 03

2 QUARTOS **70,38M²**



RUA MARANHÃO



COBERTURA 901

3 QUARTOS 165,18 M²



RUA MARANHÃO

01

02



RUA MARANHÃO

01

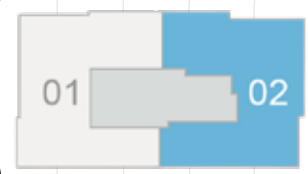
02



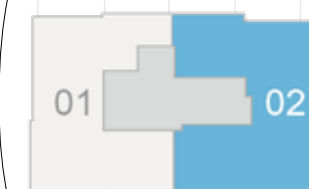
COBERTURA 902
3 QUARTOS 177,14 M²



RUA MARANHÃO



RUA MARANHÃO



FICHA TÉCNICA LINIA RESIDENCE

EMPREENDIMENTO

- | Alto luxo
- | Torre única
- | 19 unidades
- | 11 pavimentos
- | 2 elevadores
- | 2 e 3 quartos
- | Vaga para visitante
- | Localização privilegiada
- | Wifi nas áreas comuns
- | Eclusa para entrada de pedestres
- | Locker Point
- | Boxes controlados por app
- | Medição individualizada de água e gás
- | Sistema de segurança e infraestrutura para portaria remota
- | Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas
- | Sensores de presença
- | LEDs nas áreas comuns

APARTAMENTOS

- | Conectividade USB e USB-C nos quartos
- | Fechadura biométrica
- | Possibilidade de personalização de plantas e acabamentos
- | Preparação para ar-condicionado
- | Esquadrias com alta performance acústica
- | Janela dos quartos com persiana integrada
- | Manta acústica nos quartos

LAZER

- | Espaço gourmet com terraço descoberto
- | Varanda Rooftop
- | Lounge com fireplace
- | My Office
- | Espaço Fitness

MAIS DE 22 ANOS CONSTRUINDO EXCELÊNCIA.

Há mais de duas décadas, a Sol Edificações transforma projetos em lares e sonhos em realidade. Nossa trajetória é marcada pelo compromisso com a qualidade, a transparência e a satisfação dos nossos clientes. Com empreendimentos que elevam o conceito de morar bem em Belo Horizonte, seguimos construindo espaços que acolhem histórias e conectam pessoas. Convidamos você a fazer parte dessa jornada e realizações.



+ DE 380
UNIDADES
ENTREGUES

+ DE R\$ 250
MILHÕES EM IMÓVEIS
VENDIDOS

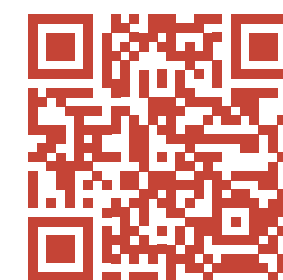
+ DE 90 MIL M²
CONSTRUÍDOS



LINIA
RESIDENCE

SOL
EDIFICAÇÕES

SAIBA MAIS: WWW.LINIARESIDENCE.COM.BR



 SOLEDIFICACOES.COM.BR |  31 99908-7024 |  @SOLEDIFICACOES

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo. Todo o mobiliário, equipamentos e acessórios das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevaecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda.